



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 – e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

Prot. n. 8227
Class. 4.8

BANDO

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA DEI LOTTI PER LE IMPRESE NEL COMPARTO DI VIA PRIMICELLO.

Premesso che:

- il Comune di Copparo era proprietario dell'area per insediamenti produttivi di via Primicello;
- l'area è stata ceduta alla Società Patrimonio Copparo S.r.l. - società uninominale - con sede in Via Roma, 28 - Copparo (FE) - cui unico socio è il Comune di Copparo, Patrimonio procederà alla vendita dei lotti seguendo le modalità fissate dal Comune di Copparo così come di seguito indicate;
- il Comune vuole incentivare l'insediamento delle imprese in tale area;
- che con delibera di G.C. n. 30 del 19/03/2010, esecutiva a termini di legge, il Comune di Copparo ha approvato il prezzo di vendita e le condizioni per l'insediamento delle imprese nella zona di Via Primicello, nel seguente modo.

CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Le imprese che intendono acquistare un lotto di terreno nell'area per insediamenti produttivi devono presentare richiesta scritta alla Società Patrimonio Copparo S.r.l. utilizzando il "Modulo domanda" e "Scheda informativa impresa" pubblicati sul sito del Comune di Copparo: [www.comune.copparo .fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

LOTTO 1) FRONTE STRADALE

Possono chiedere l'acquisto di terreno le imprese (in base alla tipologia prevista nelle destinazioni d'uso urbanistiche consentite dalla normativa di P.R.G.) che intendano utilizzare i lotti per **l'esercizio della propria attività commerciale, artigianale di servizio, di servizio alle imprese.**

Inoltre è prevista la possibilità di acquisto da parte di Associazioni di Categoria nonché privati in nome e per conto di costituenda impresa, avente gli stessi requisiti.

I requisiti per poter acquistare sono determinati come appresso:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato per le imprese già costituite, nel settore del commercio, artigianato, servizi alle imprese;
- b) imprese con ciclo produttivo con scarso impatto ambientale.

L'area produttiva, è situata tra la via G. A. Agnelli, via Boldini e Via Scarsella, ed ha una superficie di circa mq. 22.000.

Il prezzo di vendita del terreno è di € 50,00 al mq + IVA.

La Soc. Patrimonio Copparo a r.l. di Copparo, lo cederà urbanizzato.

I lotti dovranno avere una superficie minima di 3.000 mq. In caso di superfici minori vi è il vincolo di accorpamento fino al raggiungimento della superficie minima di 3.000/mq.

LOTTO 2) AREE RETROSTANTI

Possono chiedere l'acquisto di terreno le imprese di produzione (consentite dalla normativa di P.R.G.), che intendano utilizzare i lotti per l'esercizio della propria attività ed imprese che trasferiscano una unità di produzione. Hanno diritto altresì all'assegnazione privati in nome e per conto di costituenda impresa.

I requisiti per poter acquistare sono determinati come appresso:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato per le imprese già costituite per l'attività di produzione di beni;
- b) imprese con ciclo produttivo con scarso impatto ambientale.

L'area produttiva è situata tra la Via G. A. Agnelli e il Canale Naviglio ed ha una superficie di circa mq. 30.000.

Il prezzo di vendita del terreno è di € 40,00 al mq + IVA.

La Soc. Patrimonio Copparo a r.l. di Copparo, lo cederà urbanizzato.

I lotti dovranno avere una superficie minima di 3.000 mq. In caso di superfici minori vi è il vincolo di accorpamento fino al raggiungimento della superficie minima di 3.000/mq.

CAPARRA COFIRMATORIA

L'impresa che ha manifestato l'interesse di acquisto di un'area produttiva nel comparto di via Primicello, entro 10 giorni dalla comunicazione della Soc. Patrimonio Copparo S.r.l. – Società Uninomiale – di Copparo (FE) - di accettazione della proposta, deve versare un caparra pari al 15% del prezzo di vendita del terreno, IVA esclusa, quale impegno alla sottoscrizione del contratto di compravendita, così come disposto dall'art. 1385 del C.C..

Il versamento della caparra deve essere effettuato a favore della Soc. Patrimonio Copparo S.r.l. – Società Uninomiale – di Copparo (FE)

SCADENZA

Il presente bando ha validità sino a disponibilità di lotti di terreno nell'area produttiva di via Primicello.

OBBLIGHI

Le imprese dovranno costruire, previo rilascio di autorizzazione di Servizio Unico Edilizia ed Imprese, sul lotto di terreno assegnato, un edificio i cui lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di stipula dell'atto di compravendita ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

In caso di superamento dei termini di tempo iniziali la Soc. Patrimonio Copparo S.r.l.- Società Uninomiale di Copparo, potrà esercitare il diritto di recesso corrispondendo il prezzo iniziale e trattenendo una somma pari al 10% a titolo di indennizzo. Le spese derivanti dal trasferimento della proprietà sono complessivamente a carico del venditore. La proroga, sia del termine iniziale che finale inerente l'obbligo di edificare, per validi e comprovati motivi, dovrà essere autorizzata dal Comune di Copparo. La Soc. Patrimonio Copparo S.r.l. – Società uninominale - di Copparo, mantiene il diritto di prelazione in caso di vendita del solo terreno non edificato.

L'impresa potrà cedere a qualsiasi titolo l'immobile, sia il terreno che il fabbricato, solo a imprese che abbiano i requisiti stabiliti nel presente bando previa richiesta di autorizzazione.

Tutte le spese notarili, di frazionamento ed ogni altra spesa derivante dal contratto di compravendita, sono a carico dell'acquirente.

Le presenti disposizioni hanno efficacia dalla data di esecutività della delibera di Giunta che approva il presente bando.

TUTELA PRIVACY

I dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per finalità amministrative correlate all'istanza stessa. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici.

Il rifiuto del conferimento di dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare la non assegnazione dei lotti. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna – Strada Maggiore, 53 – Bologna – Tel. 051 4293111 Fax 051 391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni, mentre il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica è proponibile entro giorni 120 (centoventi); decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento adottata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Settore AA.PP. - Segreteria Montagna D.ssa Antonella; per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattarla al Tel. 0532 864652.

Copparo, 6 aprile 2010

IL DIRIGENTE SETTORE AA.PP. - SEGRETERIA
(Montagna D.ssa Antonella)